bản tin pháp lý

Tháng 7/2011

Hướng dẫn mới về thủ tục hải quan

Ngày 09 tháng 6 năm 2011, Bộ tài chính đã ban hành thông tư số 80/2011/TT-BTC (thông tư 80) hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị định 14/2011/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2011, điều chỉnh hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan

Trước khi thực hiện dịch vụ làm thủ tục hải quan, đại lý phải ký kết hợp đồng với chủ hàng. Đại lý hải quan đại diện khách hàng thực hiện việc kê khai, ký, đóng dấu tờ khai hải quan và thực hiện tất cả các công việc liên quan theo hợp đồng đã ký.

Chi nhánh đại lý hải quan ở ngoài tỉnh có con dấu riêng và có ít nhất một nhân viên làm thủ tục hải quan có quyền kê khai, ký, đóng dấu tờ khai hải quan trong trường hợp được giám đốc chi nhánh ủy quyền.

Thông tư 80 cũng quy định về hoạt động của cơ sở đào tạo cấp chứng chỉ nghiệp vụ hải quan. Các cơ sở gồm Trường Hải Quan Việt Nam, Học Viện Tài Chính, Trường Cao Đẳng Tài Chính và Hải Quan

Thông ty cũng quy định về việc kiểm tra, giám sát hoạt động của đại lý hải quan.

Thông tư 80 sẽ thay thế thông tư số 73/2005/TT-BTC, ngày 5 tháng 9 năm 2005 do Bộ tài chính ban hành hướng dẫn một số điều của nghị định 79/2005/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2005 về điều kiện đăng ký và hoạt động của đại lý hải quan.

Thông tư 80 sẽ có hiệu lực từ ngày 24 tháng 7 năm 2011.

Bổ sung quy định về tuyển dụng và quản lý lao động người nước ngoài

Ngày 17/6/2011, chính phủ ban hành nghị định số 46/2011/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 34/2008/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2008 về tuyển dụng và quản lý người nước ngoài làm việc tại Việt Nam ("Nghị đinh 46").

Theo đó, Nghị định 46 quy định bổ sung hai loại hình tổ chức được phép sử dụng người lao động nước ngoài là hội, hiệp hội doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam và hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh được cơ quan có thẩm quyền cho phép hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Nghị định 46 cũng quy định thêm một số giấy tờ có thể thay thế chứng nhận về chuyên môn, trình độ kỹ thuật cao của người lao động nước ngoài bao gồm: Giấy công nhận là nghệ nhân những ngành nghề truyền thống do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp; Bản xác nhận hoặc các giấy phép lao động hoặc các bản hợp đồng lao động xác định có ít nhất 05 (năm) kinh nghiệm trong nghề nghiệp, trong điều hành sản xuất, quản lý và phù hợp với vị trí công việc mà người nước ngoài dự kiến sẽ đảm nhận; Bản xác nhận ít nhất 05 (năm) kinh nghiệm nêu trên do các doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức mà người nước ngoài đã làm việc xác nhận; Bản liệt kê các câu lạc bộ bóng đá mà cầu thủ đã tham gia thi đấu và phải có chứng nhận của câu lạc bộ mà cầu thủ đó đã tham gia thi đấu liền trước đó đối với cầu thủ bóng đá; Bằng lái máy bay vận tải hàng không do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với phi công nước ngoài; Giấy phép bảo dưỡng tàu bay do cơ

quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với người nước ngoài làm công việc bảo dưỡng tàu bay; Các trường hợp khác theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

Nghị định 46 quy định về việc sử dụng lao động của nhà thầu nước ngoài vào Việt Nam để thực hiện các gói thầu hoặc dự án đã trúng thầu. Cụ thể, trong quá trình lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, chủ đầu tư phải quy định nội dung về việc sử dụng người lao động Việt Nam và người nước ngoài theo quy định của pháp luật. Hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của nhà thầu nước ngoài phải có các phương án sử dụng lao động Việt Nam và người nước ngoài. Nhà thầu nước ngoài phải thực hiện đúng theo phương án này sau khi trúng thầu. Đồng thời, nhà thầu nước ngoài phải có báo cáo và đề nghị về việc tuyển dụng lao động người Việt Nam với chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi nhà thầu thực hiện dự án. Đề nghị tuyển lao động này và các nội dung sửa đổi, bổ sung phải kèm theo xác nhận của chủ đầu tư. Nhà thầu nước ngoài phải làm thủ tục xin cấp phép lao động cho người lao động nước ngoài trước khi người nước ngoài đến Việt Nam làm việc.

Nghị định 46 bổ sung thêm hai trường hợp người lao động nước ngoài được cấp lại giấy phép lao động bao gồm người lao động nước ngoài có thay đổi về số hộ chiếu, nơi làm việc ghi trên giấy phép lao động đã được cấp. Thời gian giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép lao động là 10 ngày (thay vì 15 ngày như trước đây) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Các đối tượng được miễn cấp phép lao động được bổ sung thêm bao gồm: (i) Người nước ngoài làm trưởng văn phòng đại diện, trưởng văn phòng dự án hoặc người nước ngoài được tổ chức phi chính phủ nước ngoài ủy nhiệm đại diện cho các hoạt động tại Việt Nam; (ii) Người nước ngoài di chuyển trong nội bộ doanh nghiệp, thuộc phạm vi các ngành dịch vụ trong biểu cam kết dịch vụ của Việt Nam với Tổ chức Thương mại thế giới của 11 ngành dịch vụ bao gồm: dịch vụ kinh doanh; dịch vụ thông tin; dịch vụ xây dựng; dịch vụ phân phối; dịch vụ giáo dục; dịch vụ môi trường; dịch vụ tài chính; dịch vụ y tế; dịch vụ du lịch; dịch vụ văn hóa giải trí và dịch vụ vận tải; Người nước ngoài vào Việt Nam để cung cấp dịch vụ tư vấn về chuyên môn và kỹ thuật hoặc thực hiện các nhiệm vụ khác phục vụ cho công tác nghiên cứu, xây dựng, thẩm định, theo dõi đánh giá, quản lý và thực hiện chương trình, dự án sử dụng nguồn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) theo quy định hay thỏa thuận trong các điều ước quốc tế về ODA đã ký kết giữa cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam và nước ngoài; Người nước ngoài đã được Bộ Ngoại giao cấp giấy phép hoạt động thông tin, báo chí tại Việt Nam theo quy định của pháp luật; Các trường hợp khác theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

Nghị định 46 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2011.

Bộ Xây dựng đã ban hành các mẫu hợp đồng xây dựng

Ngày 28 tháng 06 năm 2011, Bộ Xây Dựng đã ban hành Thông tư số 09/2011/TT-BXD hướng dẫn mẫu hợp đồng thi công xây dựng của các dự án sử dụng 30% vốn nhà nước trở lên, bao gồm vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), vốn tín dụng đầu tư phát triển của nhà nước, vốn tín dụng do nhà nước bảo lãnh và vốn đầu tư khác của nhà nước.

Đính kèm theo Thông tư 09 là mẫu hợp đồng thi công xây dựng hướng dẫn thực hiện giữa chủ đầu tư và nhà thầu, và giữa tổng thầu/ nhà thầu chính và nhà thầu phụ, và mẫu hợp đồng này quy định cho các loại hợp đồng thi công xây dựng trong đó bao gồm cả lắp đặt thiết bị công trình xây dựng theo thiết kế xây dựng. Tùy theo loại hợp đồng mà áp dụng quy định về giá hợp đồng và hồ sơ thanh toán tương ứng của mẫu hợp đồng, và trong một hợp đồng có thể áp dụng nhiều loại giá hợp đồng.

Một số quy định về nội dung, khối lượng công việc, thuê tư vấn, mức tạm ứng hợp đồng, mức bảo đảm thực hiện hợp đồng, mức bảo hành, thời hạn thanh toán, mức thanh toán cho các lần thanh toán trong hợp đồng, thời hạn tạm ngừng, thời gian chấm dứt hợp đồng, thời hạn bảo hành công trình và các trường hợp tương tự thì căn cứ quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng và các quy định của Nhà nước có liên quan để thoả thuận trong hợp đồng. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/08/2011.

Vào cùng thời điểm, Bộ Xây Dựng cũng đã ban hành Thông tư số 08/2011/TT-BXD hướng dẫn mẫu hợp đồng một số công việc tư vấn xây dựng gồm: tư vấn khảo sát xây dựng công trình; tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình; tư vấn thiết kế xây dựng công trình của các dự án sử dụng 30% vốn nhà nước trở lên.

Thông tư 08 đính kèm mẫu hợp đồng tư vấn xây dựng giữa chủ đầu tư và nhà thầu; tổng thầu hoặc nhà thầu chính và nhà thầu phụ. Chủ đầu tư và nhà thầu căn cứ vào công việc tư vấn cụ thể của từng gói thầu để áp dụng mẫu hợp đồng.

Thông tư 08 cũng yêu cầu các quy định nội dung công việc, khối lượng công việc, yêu cầu về chất lượng, số lượng, nghiệm thu sản phẩm tư vấn và hồ sơ thanh toán tương ứng, mức bảo đảm thực hiện hợp đồng (nếu có), thời gian quyết toán hợp đồng, thời gian hiệu lực của hợp đồng, thời gian chấm dứt hợp đồng... phải được thỏa thuận cụ thể trong hợp đồng. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/08/2011.

Quy định mới về lệ phí trước bạ

Ngày 17 tháng 06 năm 2011, Chính phủ đã ban hành Nghị Định số 45/2011/NĐ-CP qui định về lệ phí trước bạ**("Nghị Định 45")**, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 09 năm 2011.

Theo Nghị Định 45, lệ phí trước bạ sẽ được áp dụng như sau:
(i) Nhà, đất: **0,5%**
(ii) Súng săn, súng thể thao; Xe máy; Ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô: **2%**
Đối với xe máy của tổ chức, cá nhân ở các thành phố trực thuộc Trung ương; thành phố thuộc tỉnh; thị xã nơi Uỷ ban nhân dân tỉnh đóng trụ sở nộp lệ phí trước bạ lần đầu với mức là 5%;
Ô tô chở người dưới 10 chỗ ngồi (kể cả lái xe) nộp lệ phí trước bạ theo mức từ 10% đến 20%.
(iii) Tàu thủy, sà lan, ca nô, tàu kéo, tàu đẩy; thuyền, du thuyền; tàu bay**: 1%**
(iv) Vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của các tài sản quy định tại khoản (ii), (iii) nêu trên: áp dụng mức thu lệ phí trước bạ tương ứng với từng loại tài sản.

Giá tính lệ phí trước bạ đối với các loại tài sản nêu trên sẽ do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh ban hành.

Nghị định 45 cũng quy định cụ thể 26 trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ và 5 trường hợp được miễn lệ phí trước bạ.

Liên hệ chúng tôi:

bizconsult LLC

Văn phòng tại Hà Nội:
a Tầng 3, Toà nhà VNA, 20 Trần Hưng Đạo Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam
t +84 4 3933 2129 | **f** +84 4 3933 2130
e info-hn@bizconsult-vietnam.com

Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh:
a Tầng 17, Toà nhà Saigon Riverside Office Center, 2A-4A Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
t +84 8 3910 6559 | **f** +84 8 3910 6560
e info-hcm@bizconsult-vietnam.com

www.bizconsult-vietnam.com

© Bản quyền thuộc về bizconsult LLC.
Tài liệu này chỉ cung cấp thông tin chung, và không nhằm cung cấp các tư vấn pháp lý. Vui lòng liên hệ với chúng tôi để có những tư vấn cụ thể.